

Bollo  
€ 14,62

COMUNE DI ZENEVREDO  
Provincia di Pavia

<b>Protocollo Generale</b>	<b>Visto ricezione Sportello Unico per l'Edilizia</b>
----------------------------	---

**Richiesta di permesso di costruire**  
(DPR 6giugno 2001, n°380 – Art. 10)

Lavori di (barrare secondo l'ipotesi che ricorre)

- nuova costruzione (art. 10 comma 1 lettera a)
- ristrutturazione urbanistica (art. 10 comma 1 lettera b)
- ristrutturazione edilizia (art. 10 comma 1 lettera c)

di .....

.....

(indicare tipologia ed eventualmente la destinazione del fabbricato di cui al progetto allegato)

Il presente intervento è:    gratuito    oneroso.

...I... sottoscritt... n. C.F. ....  
nat... a ..... il ..... e residente in ..... in qualità di  
..... di un terreno/fabbricato segnato in catasto al foglio ..... mappal...  
..... alla località/via ..... della superficie complessiva di mq. .... come risulta  
dall'allegato titolo di proprietà, ricadente in zona ..... del vigente /  
adottato P.R.G. ove sono previsti i parametri edilizi indicati negli elaborati tecnici allegati; ricadente in  
zona ..... del vigente / adottato P.G.T. ove sono previsti i  
parametri edilizi indicati negli elaborati tecnici allegati,

CHIEDE

il rilascio del prescritto **Permesso di Costruire** ai sensi delle leggi vigenti in materia, del regolamento edilizio e delle norme del Piano Regolatore vigente, giusto progetto redatto dal ..... iscritto all'albo professionale di ..... al n. .... con studio in.....

alla Via ..... Codice fiscale / Part. IVA.  
..... tel ..... E-mail .....

**NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

nome.....cognome.....  
nato a ..... il .....cod. fiscale.....  
residente a ..... via ..... n. ....  
indirizzo di posta elettronica.....  
tel. ....fax.....  
iscritto all'albo/collegio ..... della provincia di ..... al n .....

*Firma del direttore dei lavori (per accettazione) .....*

**AUTORIZZAZIONE AL RITIRO:**

Il sottoscritto delega/autorizza al ritiro del permesso di costruire il sig.

**IN ALLEGATO:**

- 1 Titolo di proprietà od atto notorio (obbligatorio);
  - 2 Estratto di mappa catastale con individuazione dell'area oggetto di intervento (obbligatorio);
  - 3 Estratto di PRG con individuazione dell'area oggetto di intervento (obbligatorio);
  - 4 Progetto e relazione tecnica illustrativa in due copie (obbligatorio);
  - 5 Relazione ed elaborato grafico inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche (obbligatorio);
  - 6 Relazione sanitaria od in alternativa asseverazione della normativa igienico sanitaria nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale (obbligatorio);
  - 7 Schema / dati per il calcolo del contributo di costruzione (obbligatorio);
  - 8 Documentazione fotografica delle aree / edificio oggetto dell'intervento (obbligatorio);
  - 9 Progetto e relazione dell'impianto tecnologico ai sensi della L.10/91 e s.m.i. (obbligatorio);
  - 10 Documentazione di impatto / clima acustico (obbligatorio);
  - 11 Ceck list energetica (obbligatorio);
- (eventuale) Comunicazione/Richiesta autorizzazione scarichi;
  - (eventuale) Documentazione relativa a Impatto paesistico/Valutazione previsionale di clima acustico/Paesaggistico;
  - (eventuale) Progetto e relazione dell'impianto tecnologico (.....);
  - (eventuale) Relazione geologica/geotecnica;
  - (eventuale) Modello ISTAT debitamente compilato (per nuova costruzione ed ampliamenti)

(eventuale) pareri e nulla – osta degli enti, (Provincia, F.S., VV.F , Soprintendenza, ..... ) quando non ci si voglia avvalere, per l’inoltro dell’istanza, della struttura dello sportello unico.

- a) .....

- b) .....

- c) .....

Altro.....  
.....

Il sottoscritto si impegna ad eseguire i lavori come da progetto approvato ed ad inviare al Comune comunicazione scritta di **Inizio ed Ultimazione** dei lavori su apposito modulo, consapevole che la loro durata non potrà eccedere **3 anni** a partire dalla data di ricevimento della notizia di avvenuto rilascio del Permesso di Costruire. Inoltre si impegna a presentare entro 15 giorni dalla fine dei lavori la prescritto domanda del **Certificato di Agibilità/Abitabilità**.

Zenevredo, lì .....

I.... richiedent... .....

---

### Elenco dei nominativi degli altri aventi titolo

Cognome e nome	Codice fiscale	Firma

AVVERTENZA: L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**  
(art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445)

Io sottoscritt.....nat... a..... il.....  
residente in ..... via ..... n. ....  
consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato dalla Pubblica Amministrazione a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione

**DICHIARA:**

(barrare i riquadri che interessano e annullare con una riga continua le dichiarazioni che non interessano)

di essere (titolo abilitativo)..... di fabbricato porzione di fabbricato  
di area edificabile terreno agricolo  
sito in Arena Po via ..... contraddistinto al NCEU/CT al foglio .....mappale  
..... sub.....  
avente superficie catastale complessiva di mq. ...., avente superficie rilevata complessiva di mq..... in forza dei seguenti titoli : atto notaio ..... in data .....rep. n. ....  
trascritto al n.....in data.....

di essere coltivatore diretto imprenditore agricolo a titolo principale;  
che l'immobile di cui sopra non ha subito ha subito frazionamenti;  
che sul terreno agricolo come sopra individuato non esistono esistono fabbricati di abitazione rurale;  
che il terreno agricolo come sopra individuato non ha subito ha subito frazionamenti e precisamente il.....  
che il terreno come sopra individuato non è soggetto a vincoli pregiudizievoli per l'edificazione;  
che le opere interessano immobili oggetto di domanda di condono edilizio presentata a nome .....  
..... avente PG.....del..... definito positivamente non definito;  
che ha ottenuto assenso dei condomini per l'intervento sulle parti comuni e che l'intervento rispetta i diritti dei terzi;  
che l'immobile non è vincolato è vincolato ai sensi del D.Lgs 29/10/1999 n° 490 co n vincolo:

storico-artistico paesaggistico-ambientale  
che l'immobile e/o l'attività da insediare non rientra rientra tra quelle soggette al controllo di prevenzione incendi dei **VV.F** e di aver ottenuto parere favorevole al progetto allegato, avente i seguenti estremi: prot. n ..... in data.....  
che l'intervento non interferisce interferisce con elettrodotti.

che l'intervento non interferisce interferisce con fasce di rispetto di condutture di gas od altre linee od impianti.  
che il progetto allegato ha ottenuto, in quanto condizioni e presupposti all'intervento, le seguenti autorizzazioni:

Autorizzazione allo scarico delle acque reflue n.....del.....rilasciata da.....  
Autorizzazione allo scarico dei fumi n.....del.....rilasciata da.....  
Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 490/99 n.....del.....rilasciata da.....  
Autorizzazione prevista dall'art. 22 Codice della Strada per l'apertura del passo carraio n.....del..... da.....  
Autorizzazione.....

che non sono dovute altre autorizzazioni, oltre a quelle sopra indicate.  
che lo stato di fatto degli immobili, come rappresentato dagli elaborati grafici, è legittimato con il prescritto titolo e lo stato dei luoghi è veritiero.

Delega al ritiro della copia del P.C. depositato il Sig .....

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della l. 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il sottoscritto dichiara che l'immobile è sottoposto ai vincoli indicati nell'asseverazione dal tecnico incaricato e delega l'Amministrazione comunale ad acquisire i relativi atti di assenso, consapevole che non potrà dar corso ai lavori fino dopo l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie, secondo quanto previsto dalla legge.

**Firma del dichiarante** .....

Il sottoscritto funzionario attesta che la firma è stata apposta in sua presenza dal dichiarante identificato mediante esibizione di.....rilasciat. da..... Il.....previo ammonimento delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione non veritiera.

Arena Po, li..... L'incaricato.....

**N.B.** Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 quando la sottoscrizione delle dichiarazione non è apposta in presenza del dipendente incaricato a ricevere l'istanza occorre allegare fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità personale dell'interessato.

## ASSEVERAZIONE PROGETTISTA ABILITATO

Con riferimento alla presente richiesta di rilascio di Permesso di Costruire relativo all'immobile sito in Comune di Zenevredo, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ distinto al N.C.E.U./C.T. al foglio n° \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ e classificato dal vigente P.R.G. in zona omogenea \_\_\_\_\_,

il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di progettista incaricato, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine/C ollegio/Albo dei \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

### ASSEVERA

**a)** che gli interventi da eseguirsi nell'immobile sopraindicato e descritti nell'allegata RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA, nonché rappresentati negli allegati, a mia firma, sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al Regolamento Edilizio vigente, alle norme di sicurezza, di risparmio energetico, alle norme igienico-sanitarie ed a quelle relative all'abbattimento delle barriere architettoniche.

**b)** che l'intervento comporta il deposito ed il collaudo delle opere in c.a. e ferro ai sensi della Legge 1086/71:

SI  NO

c) che l'intervento comporta il deposito del progetto ai sensi della Legge 10/91:

SI  NO

d) che l'intervento comporta il deposito del progetto degli impianti art. 110 DPR 380/01:

SI  NO

e) che l'intervento comporta la trasmissione delle certificazioni impianti art. 113 DPR 380/01:

SI  NO

f) che l'intervento richiede l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue:

SI  NO

(rilasciata da:  Amministrazione provinciale di Pavia \  Broni-Stradella SPA \  Comune)

**g)** che l'intervento è soggetto alla applicazione dell'art 24 della legge 104/92 sulla eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico:

SI NO

**h)** che il livello da soddisfare ai sensi della L 13/89, attinente l'eliminazione delle barriere architettoniche:

Adattabilità Visitabilità Accessibilità;

**i)** che l'area oggetto dell'intervento ricade in fascia fluviale \_\_\_\_\_ del fiume Po secondo classificazione vigente P.A.I.

**l)** che l'area oggetto dell'intervento: è soggetta / non è soggetta a vincolo ambientale-paes. in base a:

vincolo apposto con D. M. \_\_\_\_\_ G.U. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

vincolo apposto con decr./delib. regionale \_\_\_\_\_ BURL/G.U. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

vincolo art. 1 lett. \_\_\_\_\_, Legge n. 431/1985;

- deliberazione della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali n. : \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ pubblicata all'Albo dei Comuni interessati.
- Rilasciato provvedimento di autorizzazione paesistica il \_\_\_\_\_
- Diniego: \_\_\_\_\_

**Il Tecnico Incaricato**

(firma e timbro professionale)

**COMUNE DI ZENEVREDO  
PROVINCIA DI PAVIA**

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

allegata alla richiesta di Permesso di Costruire a  
nome \_\_\_\_\_

**Descrizione dettagliata dell'intervento**

Stato di fatto dell'immobile e destinazione d'uso attuale :.....

.....

.....

.....

Lavori di  
progetto:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Destinazione d'uso di progetto :.....

Firma e timbro professionale del Tecnico

.....

Le caratteristiche costruttive sono descritte nelle seguenti voci. La compilazione e la stampa di una o più voci può essere omessa se non necessaria:

Caratteristiche costruttive	Stato di fatto	Progetto
1 Fondazioni		
2 Strutture verticali esterne ed interne		
3 Strutture orizzontali e vespai		
4 Strutture delle coperture e relativo manto		
5 Finiture delle facciate		
6 Finiture interne		
7 Sistemazioni esterne		
8 Recinzioni		
9 Altro: ..... .....		

Firma e timbro professionale del Tecnico

.....



I parametri edilizi-urbanistici individuati dal PRG e descritti nel Regolamento Edilizio sono riassunti nelle seguenti voci. Esse vanno compilate, solo se necessario, in relazione all'intervento eseguito ed alle indicazioni di zona omogenea.

**Superficie fondiaria SF:** \_\_\_\_\_ ( superficie rilevata superficie catastale)

Parametro	Stato attuale (totale)	Progetto (totale)	Ammissibile P.R.G.
1 <b>Sc</b> - Superficie coperta	..... mq	..... mq	.....
2 <b>Su</b> - Superficie utile lorda	..... mq	..... mq	.....
3.a <b>H</b> - Altezza del fabbricato	.....	.....	max .....
3.b <b>H</b> - Altezza accessori a confine	.....	.....	max 2,50 m
4 <b>V</b> - Volume del fabbricato			
Abitazione	.....	.....	
Altro .....	.....	.....	
5 <b>D</b> - Distanze			
Distanza minima dai confini	.....	.....	.....
- Intervento con variazioni di sagoma del fabbricato	<b>SI</b> <b>NO</b>		
- Costruzione in aderenza ad altri fabbricati	<b>SI</b> <b>NO</b>		
Convenzione tra confinanti	<b>SI</b> <b>NO</b>		
Coincidenza limite zona	<b>SI</b> <b>NO</b>		
Distanza minime tra i corpi di fabbrica del fabbricato	.....	.....	.....
Distanza minima del fabbricato dalle strade	.....	.....	.....
6 <b>D</b> - Altre distanze (canali, elettrodotti impianti trasmettenti, depuratori, ferrovie, etc.) Elencare:			
.....	.....	.....	.....

**Al Servizio Tecnico  
Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)  
Del Comune di ZENEVREDO (PV)**

**Dichiarazione relativa alla progettazione degli impianti connessi ai lavori**

Il sottoscritto .....

in qualità di Tecnico progettista iscritto all'Ordine /Collegio/Albo .....

al n. .... della provincia di .....

in possesso dei requisiti tecnico - professionali previsti dalle norme vigenti ed in particolare dalla L. 5-3-90 n. 46, presa visione del DPR 6-12-91 n.447 "Regolamento di attuazione della L. 5-3-90 n. 46", e visto in particolare l'art. 4 (progettazione degli impianti) del Regolamento,

**DICHIARA**

che il progetto allegato non prevede impianti soggetti a deposito ai sensi dell'art. 6 della L. 5-3-90 n. 46 e art. 4 del DPR 06/12/1991 n. 447<sup>1</sup>;

che sono allegate n.2 copie dei progetti dei seguenti impianti (compresi nell'elenco di cui all'art. 4 del DPR 6-12-9 n. 447:

.....  
.....  
.....  
.....

e che i restanti impianti non sono soggetti a deposito ai sensi del citato art. 4;

.....  
(timbro e firma del tecnico dichiarante)

---

<sup>1</sup> Al termine dei lavori dovrà comunque essere allegata alla presente o alla domanda del certificato di conformità edilizia, se dovuta, la dichiarazione di conformità alla regola d'arte (o il certificato di collaudo) di tutti gli impianti installati, anche se non soggetti a deposito, ai sensi della L.46/90.

**Allegato alla domanda di Permesso di Costruire**

**Al Servizio Tecnico  
Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)  
Del Comune di ZENEVREDO (PV)**

Oggetto: **Dichiarazione di conformità alle disposizioni della Legge 09/01/1989 n. 13 e all'art. 24 della legge 5/2/92 n. 104 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati) di cui alla domanda di P.C. a nome di**

.....  
**per i lavori di** .....  
**in Zenevredo, via** .....

Il sottoscritto .....  
in qualità di tecnico progettista iscritto all'Ordine /Collegio/Albo dei/degli.....  
al n. .... della provincia di .....

in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dalle norme vigenti

**DICHIARA**

che gli elaborati progettuali a corredo della domanda di concessione/autorizzazione edilizia di cui in oggetto SONO CONFORMI ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 09/01/1989 n° 13 e alle prescrizioni tecniche contenute nel D.M. LL.PP. 14/06/1989 n° 236, nonché all'art. 24 della legge 104/92.

Come disposto dall'Art. 10 del citato decreto si allega apposita relazione descrittiva e gli elaborati grafici specifici.

Zenevredo, lì .....

.....  
(firma e timbro del professionista)